



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
522

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αλμυρού (Μαγνησίας)
για την ανέγερση εργατικών κατοικιών. ... 1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής)
και επίδωλή προκηπίων. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Απόφαση της 106270/14.8.81 απόφασης του Νομάρχη
Χαλκιδίκης. ... 4
Ανάκληση της με αριθ. ΤΥ 6492/19.12.80 (Φ.Ε.Κ.
84/Δ/12.2.81) απόφασης του Νομάρχη Πιερίας «περί
καθορισμού των ορίων του οικισμού Σιζρώνου με κωδ.
αριθ. 590500 προϋφισταμένου του έτους 1923». ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αλμυρού (Μαγνησίας)
για την ανέγερση εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως αργότερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας (ΦΕΚ 257 Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 1065/80 (ΦΕΚ 168 Α) και ότι η προθεσμία που ορίζεται με αυτά πέρασε άπρακτη.
3. Το 16933/1620/22.12.80 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών που από αυτό φαίνεται ότι πέρασε άπρακτη ή παραπάνω προθεσμία.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5ε) του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και του άρθρου 38 (παρ. 2) του ίδιου Ν. Δ/τος όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 (παρ. 36) του Ν.Δ. 205/74.
5. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 2).
6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως 'Υ-

πουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.

7. Την υπ' αριθ. 28/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις 69/82 και 561/82 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Επεκτείνεται το ρυμοτομικό σχέδιο 'Αλμυρού (Μαγνησίας) με τη δημιουργία: α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3 και 4 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση μέσα σ' αυτά εργατικών κατοικιών και καταστημάτων και β) κοινόχρηστου χώρου (πλατεία) και παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Έργων με την Γ.32076/82 πράξη του, σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500. που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εργατικών κατοικιών και καταστημάτων που θα κτισθούν στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα, ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοίς εκατόν (40%) της επιφανείας του.
3. Συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομικών τετραγώνων έξη δέκατα (0.6).
4. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων που επιτρέπεται για μόν τις κατοικίες είναι: δύο (2) μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα και για τα καταστήματα ένα (1) με μέγιστο ύψος πέντε (5) μέτρα.
5. Στο ύψος των κτιρίων που καθορίζεται παραπάνω συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης από τα κεραμύδια που η κατασκευή της είναι υποχρεωτική.
6. Η απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

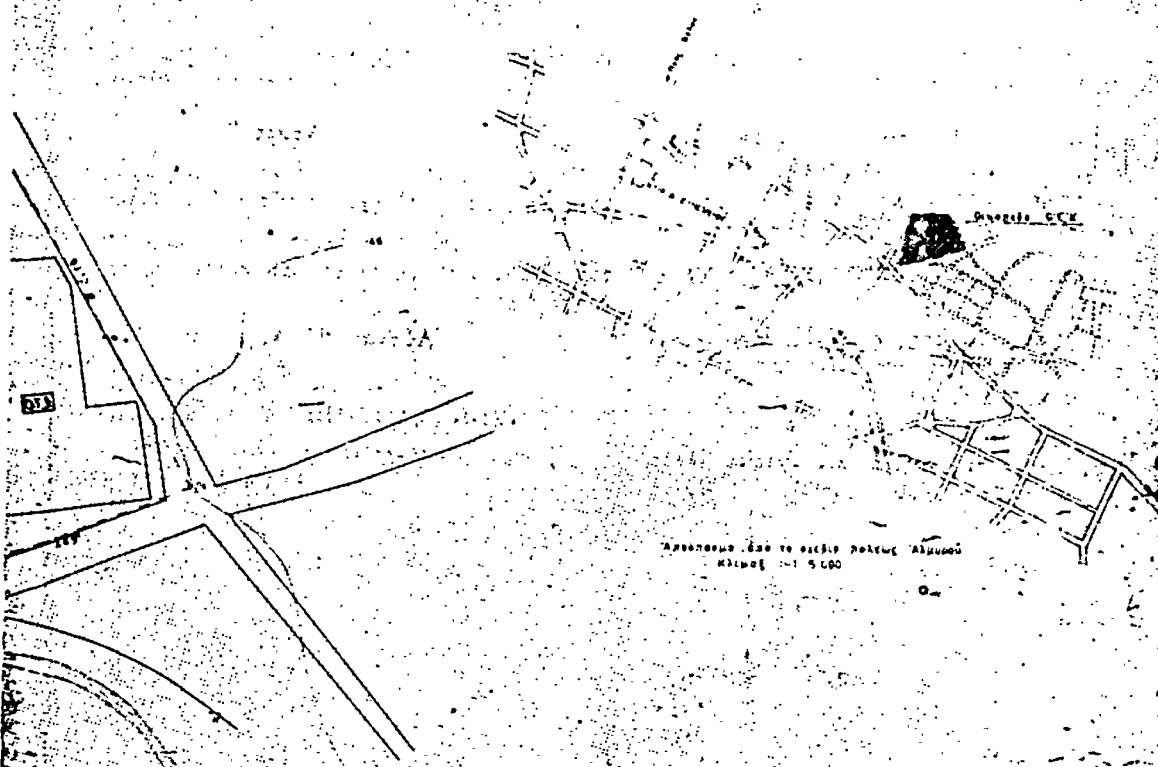
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



OK. I WITH A

1) <u>Discharge</u> <u>discharge</u>	discharge	Discharge
2) <u>My</u> <u>remembrance</u> <u>will</u>		404
3) <u>My</u> <u>remembrance</u>		46
4) <u>My</u> <u>discharge</u> <u>will</u>		8
5) <u>My</u> <u>discharge</u>		850
6) <u>My</u> <u>discharge</u> <u>will</u>		3 W

1) My discharge will discharge discharge

2) My discharge will discharge discharge

3) My discharge will discharge discharge

4) My discharge will discharge discharge

5) My discharge will discharge discharge

6) My discharge will discharge discharge

[illegible]

ΕΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ	
Μ.Ε.Α.Τ.Α.	ΑΡΙΘΜ. ΘΕΣΕΩΣ
ΑΛΜΥΡΟΣ Ι	11338
ΤΥΤΑΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΑΡΙΘΜ. ΕΣΤΗΛΩΣ
ΡΥΘΟΤΟΜΙΑ	A/1
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΜΗΕΡΟΜΗΝΙΑ
1957	1957

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και επίσηλη προκηπίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις αριθ. 326/1979 και 157/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου (Αττικής).

5. Την αριθ. 1/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 543/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) στα ύψ. αριθ. 1601, 1199 και 1200 οί-

κοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 31036/1982 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο που προβλέπεται από το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο, των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται μέσα στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στην οδό Αγίου Βασιλείου με μετατόπιση της οικόδομικής γραμμής και το πλάτος του παραμένει τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήναι, 24 Αυγούστου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34035/2062

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Το υπ' αριθ. 842/80 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινων πράξεων άτομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων άρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/τ. Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οίκιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ-

πουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» Φ. Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις υπ' αριθ. 308/1979, 74/1980 και 75/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου (Μαγνησίας).

6. Την υπ' αριθ. 136/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άποφασίζουμε:

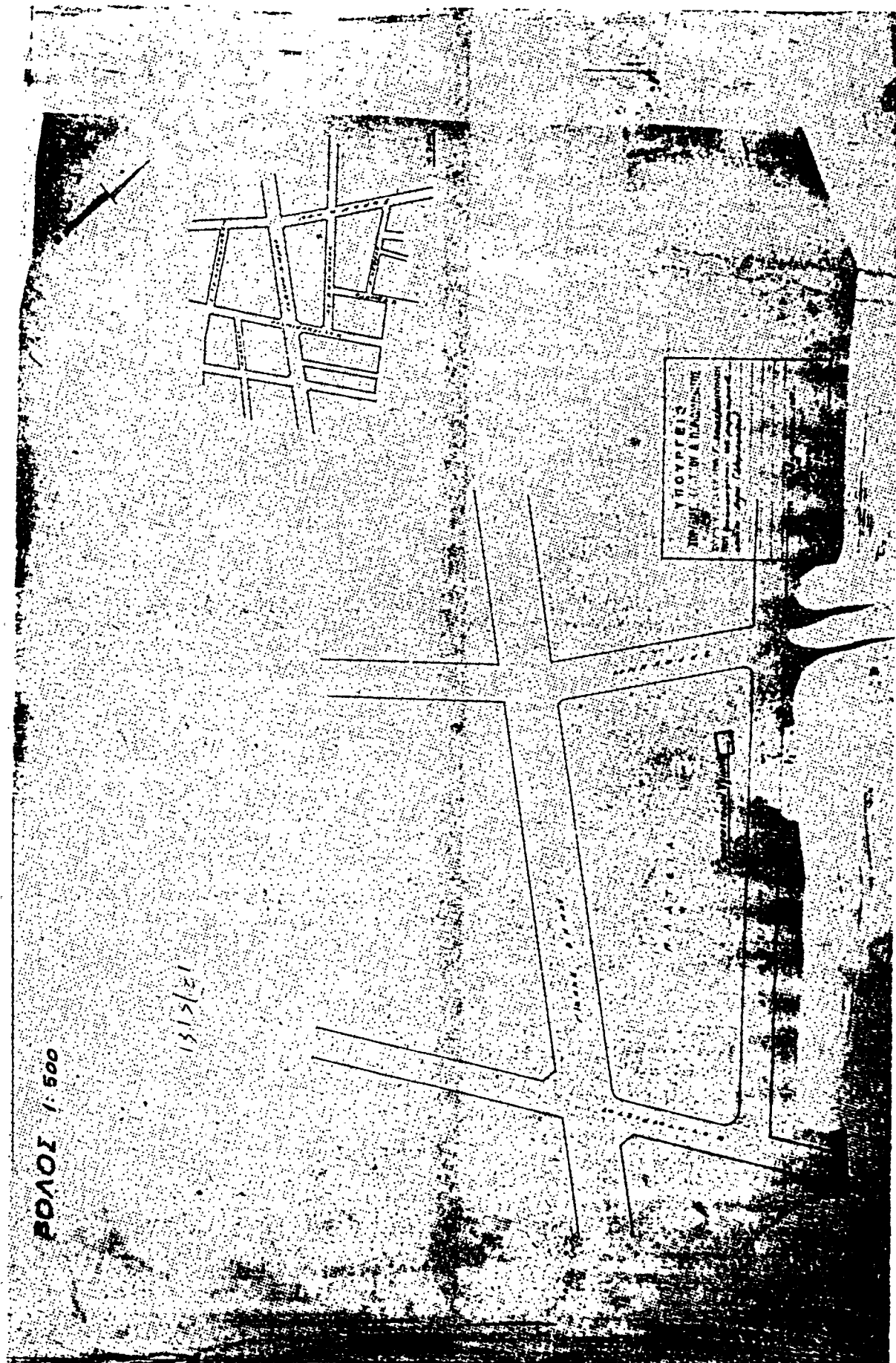
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) στην πλατεία που περικλείεται από τις οδούς Γιάννη Δήμου, Σαρακηνού, Αγίου Βασιλείου και Κουντουριώτου για τον καθορισμό θέσεως εγκαταστάσεων ύγιεινής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Περιοδομικών Έφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 34035/82 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 12 Αυγούστου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 143/οίκ. 34001/9401

(4)

Ακύρωση της 106270/14.8.81 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τò από 2.3.81 Π.Δ. (ΦΕΚ 138/Δ/13.3.81) «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όριων των πρό της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών κλπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1β του από 19.8.1981 Π.Δ. (ΦΕΚ 459/Δ/28.8.81) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 2.3.1981 Π.Δ. κλπ.».

3. Την με αριθ. 106270/14.8.81 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «περί καθορισμού όριων οικισμού Πευκοχωρίου Νομού Χαλκιδικής προϋφισταμένου του 1923» (ΦΕΚ 557/Δ/8.10.81), αποφασίζουμε:

Ακυρώνουμε την με αριθ. 106270/14.8.81 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «περί καθορισμού όριων οικισμού Πευκοχωρίου κλπ.» διότι δεν τηρήθηκαν οι προδιαγραφές που προβλέπονται από το άρθρο 1 παρ. 1β του από 19.8.81 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 459/Δ/28.8.81) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 2.3.81 Π.Δ. κλπ.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 9 Αυγούστου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 3336 Οίκ.

(5)

Ανάκληση της με αριθ. ΤΥ 6492/19.12.80 (ΦΕΚ 84 Δ/12.2.81) απόφασης του Νομάρχη Πιερίας «περί καθορισμού των όριων του οικισμού Σβορώνου με κωδ. αριθ. 590500 προϋφισταμένου του έτους 1923».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τò με αριθ. 8282/2.12.81 έγγραφο της υπηρεσίας μας στο οποίο αναφέρεται ότι στην περιοχή των κληρονόμων Γ. Τσιγκρά που έχει περιληφθεί εντός των όριων του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού έχει δημιουργηθεί ιδιωτικό σχέδιο με κατά καιρούς αγοραπωλησίες τμημάτων κατά παρά-

βαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 και της 45/13.8.77 εγκυκλίου.

2) Τò με αριθ. 259/26.2.82 έγγραφο της Διευθύνσεως Οικισμού στο οποίο αναφέρεται το ουσία και τύπος παράνομο της σχετικής Νομαρχιακής απόφασης που καθόρισε όρια προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Σβορώνου και αναλυτικότερα:

α) Από απόψη ουσίας.

Χαρακτηρίσθηκε σαν προϋφιστάμενος του 1923 οικισμός μεγάλο τμήμα ιδιόκτητης αγροτικής καλλιεργουμένης έκτασεως των κληρονόμων Γ. Τσιγκρά στο οποίο έχει δημιουργηθεί ιδιωτικό σχέδιο όπως αναφέρουμε παραπάνω και σύμφωνα εξακολουθεί ο αγροτικός χαρακτήρας του.

β) Από απόψη τύπου.

Τò τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη σχετική απόφαση καθορισμού των όριων του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού δεν έχει υπογραφεί από την αρμόδια επιτροπή, ή οποία δεν είχε δεχθεί εάν την υπαρχή προϋφισταμένου οικισμού στην περιοχή αυτή. Η Υπηρεσία μας μετά την εξέταση των ενστάσεων θά έπρεπε να εισηγηθεί στο συμβούλιο ανακοπή του θέματος στην επιτροπή και όχι να εισηγηθεί τò χαρακτηρισμό του οικισμού όπως αναφέρεται στο 259/26.2.82 έγγραφο της Διευθύνσεως Οικισμού. Ως εκ τούτου τò διάγραμμα δεν έχει υπογραφεί αρμοδίως από τò Νομαρχιακό Συμβούλιο ΔΕ και τò Νομάρχη, όπως όρίζεται στην παρ. 4 του άρθρου 2 του Π.Δ. 21/11/79 (ΦΕΚ 693 Δ'/1.12.79) παρά μόνο από τόν εισηγητή και τò Νομάρχη.

3. Έχοντας υπόψη τò Ν. 1235/82 «περί ακτήσεως της Κυβερνητικής Πολιτικής και καθιέρωση της Λαϊκής εκπροσώπησης στους Νομούς» και λαβόντες υπόψη τή σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου που διατυπώθηκε στο πρακτικό Νο 4 της 19.5.82 τò οποίο είναι συνέχεια του πρακτικού Νο 3 της 13.5.82 κατά τò οποίο αποφασίσθηκε ή ανάκληση της ανωτέρω απόφασεως, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την με αριθ. ΤΥ 6492/19.12.80 (ΦΕΚ 84 Δ'/12.2.81) Νομαρχιακή απόφαση περί καθορισμού όριων προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Σβορώνου Ν. Πιερίας, σύμφωνα με τò παραπάνω σχετικό.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 1 Ιουνίου 1982

Η Νομάρχης
Μ. ΑΡΣΕΝΗ